

物件登録申込書

登録日付
2026年10月4日

物件種別		中古住宅			価格	718 万円		単価	万円			建物	万円		
所在地		金沢市普正寺町4の26番地52							小学校	金石町		処理			
									中学校	金 石		消費税	込		
土地	面積	公簿	116.70 m ²		35.30 坪		建物	区分	居 宅		構造	木造瓦葺2階建			
	実測			m ²		坪		延面積	99.53 m ²		30.12 坪				
	地目	宅地		現況		建付地		駐車台数	1台		築年	1973年6月			
道路	幅	西南	約 5.2 m		間口		物	間取	1階: DK6.3 洋6 和8 和6 縁側 浴室 洗面 WC						
	舗装	あり		角地		角 地			2階: 洋8.8 和6 物干場						
	向き	西・南						設備	電気	北陸電力		ガス	都市ガス		
交通	北鉄バス								飲水	公営・井戸		排水	下 水		
	手保			引渡日	即 時			負担	-						
備考	◆内装リフォーム済み◆キッチン新品							制限	用途地域	1種住居		建ぺい率	60 %		
	◆公営水道+井戸水								都計区域	市街化		容積率	200 %		
	◆告知事項あり							住宅地図 金沢中 P79- D- 6□							



図面は略図につき現状優先します

会員名	金沢市入江2丁目402番地 大商エステート株式会社 TEL(076)218-9799 FAX(076)218-9833 (担当 石坂 貞志)	免許番号	石川県知事 (1) 第4554号	報酬額	買分れ	取引態様	仲介
-----	--	------	------------------------	-----	-----	------	----

