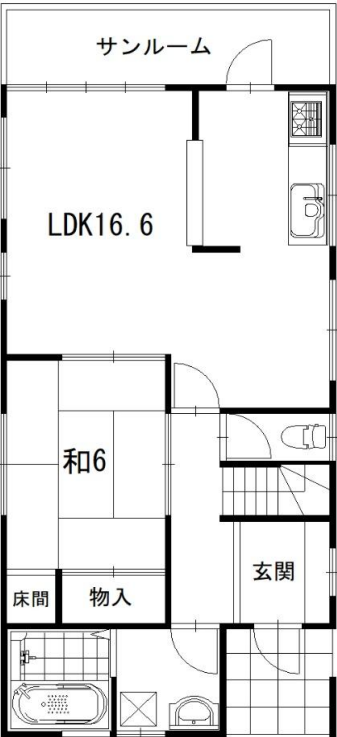


物件登録申込書

登録日付
2026年7月24日

物件種別	中古住宅	価格	2,798	万円	単価		万円	建物		万円
所在地	金沢市矢木3丁目235番2				小学校	三和	処理			
					中学校	西南部	消費税	込		
土地	面積	公簿	148.79	m ²	45.00	坪	区分	居宅	構造	木造かわらぶき2階建
	実測			m ²		坪	延面積	105.99	m ²	32.06 坪
地目	宅地	現況	建付地				駐車台数	3台	築年	1993年12月
道路	幅	約 6.0	m	間口	約 7.3	m	間取	1階: LDK16.6 和6 脱衣室 洗面 浴室 WC サルーム		
	舗装	あり	角地	非角地				2階: 洋6 洋6.5 洋8 WC WIC		
交通	北鉄バス						電気	北陸電力	ガス	LPガス
	矢木	下車	徒歩	9分			飲水	公営	排水	下水
手保		引渡日	即時				負担			
備考	◆内外装リフォーム完了				制限	用途地域	準工業	建ぺい率	60%	
	◆水回り新品・外壁塗装					都計区域	市街化	容積率	200%	
◆司法書士指定あり					住宅地図 金沢中 P98 F-3					



リフォーム予定
◆外壁塗装
◆水回り新品交換
◆クロス貼替・フロアタイル貼
◆畳表替え・襖張替え・障子張替え

会員名	金沢市入江2丁目402番地 大商エステート株式会社 TEL(076)218-9799 FAX(076)218-9833 (担当 石坂 貞志)	免許番号	石川県知事 (1) 第4554号	報酬額	分れ	取引態様	専任
-----	---	------	------------------------	-----	----	------	----

