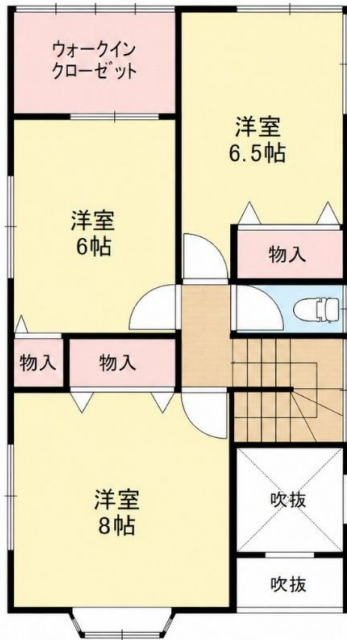


物件登録申込書

登録日付
2026年9月27日

物件種別		中古住宅		価格	2,598 万円		単価	万円		建物	万円	
所在地		金沢市矢木3丁目235番2						小学校	三 和	処理		
								中学校	西南部	消費税	込	
土地	面積	公簿	148.79	m ²	45.00	坪	建	区分	居 宅	構造	木造かわらぶき2階建	
	実測			m ²	坪			延面積	105.99	m ²	32.06	坪
	地目	宅地		現況	建付地		駐車台数	3 台	築年	1993年12月		
道路	幅	約 6.0 m		間口	約 7.3 m		物	間取	1階: LDK16.6 和6 脱衣室 洗面 浴室 WC サルルーム			
	舗装	あり		角地	非角地				2階: 洋6 洋6.5 洋8 WC WIC			
	向き	北					設備	電気	北陸電力	ガス	LPガス	
交通	北鉄バス						飲料	公 営	排水	下 水		
	手保			引渡日	即 時		負担	-				
備考	◆内外装リフォーム済み ◆瑕疵保険69,900円別途要す ◆司法書士指定あり						制限	用途地域	準工業	建ぺい率	60 %	
							都計区域	市街化	容積率	200 %		
住宅地図 金沢中 P98 F-3												



- リフォーム
◆外壁塗装
◆水回り新品交換
◆クロス貼替・フロアタイル貼
◆畳表替え・襖張替え・障子張替え

会員名	金沢市入江2丁目402番地 大商エステート株式会社 TEL(076)218-9799 FAX(076)218-9833 (担当 石坂 貞志)	免許番号	石川県知事 (1) 第4554号	報酬額	分れ	取引態様	専属
-----	---	------	------------------------	-----	----	------	----

