

物件登録申込書

登録日付
2026年2月6日

物件種別	リノベーション住宅	価格	3,150	万円	単価		建物		万円	
所在地	金沢市三口町火28番				小学校	浅野川	処理			
					中学校	浅野川	消費税	-		
土地	面積	公簿	226.08	m ²	68.38	坪	区分	居宅	構造	木造瓦葺2階建
	実測			m ²		坪	延面積	147.42	m ²	44.59
道路	地目	宅地		現況	建付地		駐車台数	4台	築年	1981年7月
	幅	約12.0 m		間口	約11.8 m		間取	1階: LDK22.5 和8 和7.5 洗面 浴室 WC		
舗装	あり		角地	非角地		2階: 洋12 洋10 WC 小屋裏収納				
交通	向き	南				設備	電気	北陸電力	ガス	都市ガス
	手保	引渡日		相談			電気	北陸電力	ガス	都市ガス
備考	◆リノベーション物件				制限	用途地域	1種中高層	建ぺい率	60 %	
	◆耐震補強					都計区域	市街化	容積率	200 %	
◆駐車場拡張 駐車4台				住宅地図 金沢中 P55 A-1						



会員名	金沢市入江2丁目402番地 大商エステート株式会社 TEL(076)218-9799 FAX(076)218-9833 (担当 石坂 貞志)	免許番号	石川県知事 (1) 第4554号	報酬額	分れ	取引態様	専任
-----	---	------	------------------------	-----	----	------	----